



دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

باسمه تعالی

قرارداد تعمیر و نگهداری از تأسیسات و تصفیه خانه فاضلاب و ارائه خدمات فنی در سال ۱۴۰۱

تاریخ

شماره

پیوست

۱- کارفرما: دانشگاه شهید مدنی آذربایجان به نشانی کیلو متر ۳۵ جاده تبریز - آذرشهر، دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

۲- نماینده کارفرما: دکتر محسن فلاح

سمت: معاون اداری و مالی دانشگاه

۳- پیمانکار:

شماره ثبت:

شناسه ملی:

محل ثبت:

۴- آدرس پیمانکار:

۵- نمایندگان پیمانکار: ۱-

سمت:

۲-

سمت:

۶- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکار: شماره:

۷- شماره و تاریخ صورتجلسه کمیسیون معاملات دانشگاه:

شماره

تاریخ

۸- موضوع قرارداد:

۸-۱- ارائه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی سیستم برقی و الکتریکی شامل کلیه تأسیسات، تجهیزات و وسایل موجود در شبکه برق فشار قوی، متوسط و ضعیف که از پست پاساژ دانشگاه شروع گردیده و تا نقطه مصرف برق در هر نقطه از محل های اجرای قرارداد واقع شده باشد. بازدید و سرویس کامل پست های برق، ترانسهای ۲۰ کیلوولت موجود در دانشگاه، سرکابل های فشار متوسط، تابلو های فشار متوسط، کلیدهای قدرت دژنکتور و سکسیونر، تابلوهای توزیع فشار ضعیف، تابلوهای محوطه، روشنایی، تابلوهای خازن و کنترل بار مصرفی، تعادل بار و مدیریت بار و کنترل سیستم ارت و برقگیرها و کلیه سنسورها و سیستم های آلامر ... مطابق چک لیست ها، پیمانکار انجام داده و گزارش کامل انجام آن را کتبا "اعلام می نماید.

لازم به توضیح است تعداد پست های فشار متوسط ۸ دستگاه می باشد

تبصره - تعمیرات و نگهداری آسانسورهای موجود (۶ دستگاه) در محل اجرای قرارداد (همراه با ارائه گزارش ماهانه سرویس آسانسور و ارائه بیمه نامه مربوطه) در این بند منظور گردیده است و پیمانکار موظف است نسبت به آماده بکار بودن همیشگی آنها اقدامات لازم را انجام دهد. در ضمن شرکت نگهداری کننده آسانسور حتماً باید دارای گواهی طراحی و مونتاژ از مراجع ذیصلاح باشد.

۸-۲- ارائه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی سیستم آبرسانی که از محل اخذ انشعاب آب هم از خط زرينه رود و هم از خط آذرشهر شروع شده و تا هر نقطه مصرف آب در هر نقطه از محل های اجرای قرارداد قرار داشته باشد. رفع عیب خطوط لوله آب و بقیه لوازم مربوطه و روانکاری شیر فلکه های اصلی و عدم آبیندی و یا قفل شیرفلکه ها نیز بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است هر سه ماه یکبار گزارش تست نشت یابی را ارائه نماید.

تبصره - کلیه تأسیسات آب گرم و سرد و همچنین سیستم گرمایش و سرمایش در این بند منظور شده است.

۸-۳- انجام عملیات کلر زنی به مخازن آب شرب دانشگاه به صورت شبانه روزی با دستگاه کلریناتور و تنظیم کلر آزاد باقیمانده آب (درحد ۰/۵ الی ۰/۸ p.p.m) و ثبت نتایج کلرسنجی روزانه و میزان سطح آب ذخیره شده و ارائه گزارش روزانه به کارفرما. لازم به ذکر است تهیه کلر مصرفی از نوع استاندارد دارای تأییدیه از مراجع ذیصلاح با تایید دستگاه نظارت برعهده پیمانکار بوده و هر گونه عواقب ناشی از عدم تنظیم کلر بر عهده پیمانکار است.

تبصره - عملیات کلر زنی در تصفیه خانه فاضلاب دانشگاه بایستی به صورت شبانه روزی با دستگاه کلریناتور و تنظیم کلر آزاد باقیمانده آب (درحد ۰/۲ p.p.m) انجام گیرد و نتایج کلرسنجی روزانه به صورت روزانه ثبت و به امور فنی در صورت وضعیت ها گزارش گردد.



۴-۸- ارائه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی سیستم گاز رسانی شامل کلیه تأسیسات، تجهیزات و وسایل موجود در شبکه گاز رسانی که از ایستگاه گاز شروع شده و تا هر محل مصرف گاز در محل های اجرای قرارداد ادامه یابد. رفع عیب خطوط لوله گاز، حفاظت کاتدیک و بقیه لوازم مربوطه و روانکاری فلکه ها و عدم آبیندی و یا قفل شیرفلکه ها نیز بر عهده پیمانکار می باشد. انجام هر گونه لوله کشی گاز طبق استاندارد در ساختمان های موجود فعلی (با رعایت تبصره بند مذکور) در محل قرارداد به عهده پیمانکار است.

تبصره- لوله کشی گاز در ساختمان های جدیدالاحداث و همچنین توسعه آتی و لوله کشی بیش از ۳ متر در ساختمان های موجود برعهده پیمانکار نمی باشد.

۵-۸- ارائه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی سیستم فاضلاب شامل کلیه تأسیسات، تجهیزات و وسایل موجود در شبکه فاضلاب که از هر نقطه جمع آوری فاضلاب و آب باران و محوطه شروع شده و تا محل تصفیه خانه و یا چاه و یا هر محل دفع فاضلاب توسط لوله یا منهول ادامه یابد. همچنین انجام کلیه امورات مربوط به تصفیه خانه فاضلاب (به شرح موارد مرتبط بند ۵۷ شرایط خصوصی قرارداد). با این توضیح که تمیز نمودن کلیه منهول های فاضلابی و رفع گرفتگی آبروها و فاضلابها بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۸- ارائه خدمات فنی، نگهداری و تعمیر و بازسازی سیستم مجموعه تصفیه خانه فاضلاب، شامل کلیه تأسیسات، تجهیزات و وسایل موجود در تصفیه خانه فاضلاب تمامی اقدامات مذکور بر عهده پیمانکار است.

۷-۸- ارائه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی سیستم و خطوط مخابراتی، صوتی و تصویری و کلیه تأسیسات، تجهیزات و وسایل موجود در این سیستم ها از جمله بلندگوها، آمپلی فایرها و آنتن ها و ... که در محل های موضوع قرارداد موجود باشد.

۸-۸- ارائه کلیه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی موضوع قرارداد در محوطه محل قرارداد.

تبصره: انجام کلیه اقدامات مربوط به نگهداری و تعمیرات در تصفیه خانه فاضلاب به نحوی که سیستم همواره فعال بوده و تعهد به نتیجه می باشد.

۹-۸- ارائه خدمات فنی، نگهداری، انجام تعمیرات و بازسازی و نصب یراق آلات کلیه ساختمانها از جمله سرویس، تعمیر، تعویض و روغنکاری منظم قفل ها، دستگیره ها و لولاها، خدمات شیشه بری و تعویض و جاگذاری شیشه و وسایل مرتبط و خدمات جوشکاری و باز و بست پارتیشن ها و قفسه ها در هر محل های اجرای قرارداد.

۹- محل قرارداد:

کلیه ساختمان ها و تأسیسات موجود درساختمان ها و محوطه سایت اصلی، اردوگاه و منبع آب و تصفیه خانه فاضلاب دانشگاه واقع در جاده تبریز - آذرشهر، سه راهی ممقان و همچنین ساختمان پردیس تبریز واقع در خیابان ورزش شهر تبریز. کلیه موارد بند ۸ برای کلیه محل های قرارداد نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۱۰- مدت انجام قرارداد: مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ می باشد که در صورت حصول توافق میان طرفین قابل تمدید است.

۱۱- مبلغ قرارداد: مبلغ ماهیانه قرارداد ریال (عددی)، معادل ریال (حروفی) و مجموعاً برای ۱۲ ماه ریال (عددی)، معادل ریال (حروفی) می باشد که در پایان ماه بعد (با دو ماه تاخیر) با تایید و گواهی دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی از محل اعتبار مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره: از هر پرداختی به پیمانکار به میزان ۱۰ درصد آن از بابت تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب کارفرما نگهداری می شود. و در صورت عدم حسن انجام کار، پس از اعلام دستگاه نظارت به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. ولی در صورت حسن انجام کار در پایان قرارداد و پس از پرداخت مطالبات کارگران اعم از عیدی آخرسال، اضافه کار، پایان کار، مفاصا حساب بیمه و دارائی و..... در صورت فقدان موانع دیگر مسترد می گردد.

۱۲- نظارت: نظارت بر حسن اجرای این قرارداد و تعهدات شرکت و همچنین گزارش و تایید کارکردهای پیمانکار به نمایندگی از طرف کارفرما بر عهده مدیر امور فنی دانشگاه می باشد. نظارت، قائم به شخص نبوده و مدیر امور فنی می تواند نماینده یا نمایندگانی را به این منظور تعیین و به پیمانکار معرفی نماید و پیمانکار موظف به



تبعیت از ایشان می باشد.

۱۳- شروط و تعهدات طرفین:

۱-۱۳) پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را با جدیت تمام و با رعایت کامل حسن نیت، استانداردها و بهره‌مندی بیشتر کارفرما انجام دهد بطوری که کلیه تأسیسات موضوع قرارداد همواره، حتی در حین پایان قرارداد صحیح، سالم و فعال بوده و در حال بهره برداری و آماده کار باشد.

۲-۱۳) پیمانکار متعهد است متناسب با هریک از بندهای موضوع قرارداد نیروی انسانی کاردان، متخصص و دارای گواهینامه مهارت فنی و حرفه ای که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد و همچنین واجد شرایط از نظر عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، حسن شهرت، امانت داری و دارای گواهی نامه پایان خدمت سربازی یا معافیت دائم و کارت سلامت و بهداشت باشند، به مقدار کافی و مورد نیاز با توجه به حجم خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد. **نفرت** **نیروی انسانی** در روزهای غیر تعطیل و اداری **۱۵** نفر و در روزهای تعطیل **۲** نفر از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ خواهد بود. همواره در شیفت شب از ساعت ۱۷ الی ۸، وجود حداقل **۲** نفر الزامی می‌باشد. با عنایت به حجمی بودن قرارداد، بدیهی است در صورت عدم کفاف حسب تشخیص دستگاه نظارت، پیمانکار متعهد به **تامین نیروی مورد نیاز به هر تعداد** جهت انجام صحیح موضوع قرارداد می باشد.

تبصره ۱- پیمانکار موظف است در صورت اعطای مرخصی یا غیبت یا هر موردی به هر یک از عوامل خود به هر نحو ممکن حداقل تعداد نیروی انسانی فوق الذکر را با توجه به زمان های ارائه شده تامین نماید.

تبصره ۲- چنانچه دستگاه نظارت از کارکرد نیروهای شرکت راضی نباشد، پیمانکار موظف است حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از اعلام کتبی دستگاه نظارت نسبت به تغییر فرد با تایید دستگاه نظارت اقدام نماید.

تبصره ۳- پیمانکار موظف است استفاده از نیروهای بومی و موجود را در اولویت قرار دهد.

۳-۱۳) پیمانکار متعهد است یکی از نیروی انسانی موضوع بند ۲-۱۳، با مدرک کاردانی حداقل با ۱۰ سال سابقه کار مفید و یا مدرک کارشناسی حداقل با ۵ سال سابقه کار مفید در رشته های مکانیک و یا برق در زمینه موضوع قرارداد داشته باشد، بعنوان نماینده تام الاختیار خود با تایید دستگاه نظارت تعیین و به کارفرما اعلام نماید، **حضور نماینده شرکت بصورت تمام وقت در محل قرارداد الزامی** است.

۴-۱۳) کارفرما می تواند در مواقع نیاز، اجرای کار جدید را بصورت محدود در همه موضوعات قرارداد، به پیمانکار واگذار نماید و از این بابت حق الزحمه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. در هر صورت پیمانکار موظف است ترکیب کاری نیروهای انسانی خود را طبق تایید و ابلاغ دستگاه نظارت چینش و بکار گیرد.

۵-۱۳) پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف ۱۵ روز برای هر یک از نیروهای انسانی مجری قرارداد مذکور در بند «۲-۱۳» و بند «۳-۱۳» که به تأیید اولیه دستگاه نظارت رسیده باشند، پرونده ای حاوی مشخصات فردی، اسناد مربوط به نوع تخصص و مهارت، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد، گواهی خدمت نظام وظیفه و گواهی سلامت بهداشت تشکیل و یک نسخه از آن را تحویل دستگاه نظارت کارفرما نماید.

۶-۱۳) پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف ۵ روز بعد از امضاء و مبادله قرارداد لوازم، ابزار و ماشین آلات متناسب هر یک از بندهای موضوع قرارداد را (طبق لیست تجهیزات و ابزار موضوع قرارداد) به مقدار کافی در محل کارگاه تعیین شده مستقر و لیست آنرا پس از صورتجلسه با دستگاه نظارت بصورت کتبی تحویل دهد.

۷-۱۳) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) کلاً یا جزئاً ندارد.

تبصره: با عنایت به تخصصی بودن تعمیر و نگهداری آسانسورها، با رعایت الزامات تبصره بند ۱-۸ قرارداد واگذاری تعمیر و نگهداری آسانسورها بلامانع است.

۸-۱۳) پیمانکار متعهد است هرگونه تغییر در وضعیت شرکت را ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام نماید. در غیر اینصورت مسئولیت جبران خسارات ناشی از عدم اعلام بموقع تغییر وضعیت، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۳) پیمانکار موظف است حداقل هر ماه یک بار گزارش بازدیدهای فنی خود را از تأسیسات موضوع قرارداد در فرم های مخصوص طبق هماهنگی و دستور دستگاه نظارت تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۱۰-۱۳) تهیه **اقلام مصرفی** مورد نیاز در موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد، اما پیمانکار موظف است کلیه اقلام مصرفی مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را حداقل ۱۵ روز قبل از نیاز جهت خرید پیش بینی و به دستگاه نظارت کتباً اعلام نماید. **هیچ گونه عذری** در خصوص قصور در



تعهدات از طرف پیمانکار از بابت نبود اقلام و وسایل مورد نیاز، مستمع و قابل قبول نخواهد بود.

تبصره: در صورت ابلاغ دستگاه نظارت، پیمانکار موظف است نسبت به تامین وسایل و اقلام مورد نیاز ابلاغی اقدام و در صورت وضعیت ماه مربوطه بصورت فاکتوری ارائه نماید و دستگاه نظارت پس از بررسی و تایید مراتب، اقدام مقتضی را جهت پرداخت معمول نماید.

۱۳-۱۱) پیمانکار متعهد است قطعات تعویض شده را همراه گزارش مورد تایید دستگاه نظارت، به انبار دانشگاه حمل و با اخذ رسید تحویل نماید. در صورت عدم تحویل قطعات تعویضی به انبار و عدم اخذ رسید کتبی، هزینه قطعات مربوطه با ۱۵٪ بالاسری از پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۳-۱۲) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۵ روز پس از امضا و مبادله قرارداد یک دستگاه خودرو وانت بار مدل بالای ۱۳۹۴ اتاق دار و دو دستگاه موتورسیکلت دنده‌ای مدل بالای ۱۳۹۵ که دارای تاییدیه فنی از مراجع مربوطه و بیمه نامه معتبر بوده با کلیه مصالح و وسایل مصرفی و غیر مصرفی تامین و بصورت دائمی در مدت اجرای قرارداد جهت استفاده بصورت آماده، صحیح و سالم برای اجرای قرارداد بکار گیرد. نیروی انسانی پیمانکار که از خودرو و موتورسیکلت استفاده می نمایند می بایستی دارای گواهینامه های رانندگی مربوطه بوده و موظف به رعایت کلیه قوانین، مقررات و موارد ایمنی مربوطه می باشند و در صورت وقوع هرگونه حادثه ای پیمانکار مسئول کل حادثه بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد. هرگونه هزینه وسایل نقلیه فوق به عهده پیمانکار است.

۱۳-۱۳) کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات مثل تراشکاری، تعمیر و بازسازی پمپ ها و مشعل ها و...، چه در داخل دانشگاه و چه در خارج و نیز باز نمودن منهول های فاضلاب و... تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. در صورتی که تعمیرات در بیرون از دانشگاه انجام پذیرد محلهای تعمیراتی می بایستی به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشند.

۱۳-۱۴) پیمانکار متعهد است خدمات مربوط به تعمیرات، بازسازی، تخریب، اصلاح، حفاری و کلیه کارهای ابنیه ای، عمرانی و ساختمانی که ناشی از اجرای موضوع قرارداد باشد انجام دهد. در ضمن یکی از نیروهای مورد اشاره در بند ۲-۱۳ بایستی بنا و ماهر در کارهای عمومی ساختمان باشد که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۱۳-۱۵) کارفرما هر گونه اطلاعات، نقشه و دفترچه های فنی موجود مربوط به تاسیسات موضوع قرارداد را در اختیار پیمانکار قرار می دهد و پیمانکار موظف به تکمیل مداوم شناسنامه و چک لیست موضوع قرارداد می باشد. در صورت ابلاغ دستگاه نظارت نسبت به رفع نقص آن اقدام نماید. در صورت عدم اجرا توسط پیمانکار، کارفرما راساً اقدام نموده و هزینه آنرا با اعمال ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر یا مطالبه نماید.

۱۳-۱۶) پیمانکار متعهد است لیست افراد مربوط به شیفت شب و روزهای تعطیل هر ماه را تا بیست و پنجم ماه قبل به دستگاه نظارت تحویل دهد و ایشان نیز پس از گواهی و تایید، آن را به واحدهای ذیربط از جمله اداره حراست ارجاع و ارسال می نماید.

۱۳-۱۷) پیمانکار و افراد وی متعهد هستند کلیه شئون ادارتی و اسلامی را رعایت نمایند، در صورت مشاهده خلاف، کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و به اجرای آن پایان دهد و پیمانکار موظف به تسویه حساب فوری و جبران خسارت وارده می باشد.

۱۳-۱۸) حفظ و حراست از اسباب، ادوات، مصالح، تجهیزات و لوازم موضوع قرارداد و اقلام پای کار متعلق به کارفرما جهت استفاده در موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار موظف است مقررات مربوط به طرح طبقه بندی مشاغل، قوانین کار و تامین اجتماعی و اصول ایمنی و حفاظتی، بهداشتی و سایر مقررات حاکم را رعایت نموده و کلیه حقوق و مزایای نیروی انسانی مجری قرارداد (از جمله حق فنی، حق شیفت، حق سنوات، حق مانده مرخصی، پایه، گروه و ...) را مطابق مقررات مربوطه پرداخت نماید و فیش های حقوق پرداختی را پیوست صورت وضعیت نماید، پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد نیروی انسانی و موضوع قرارداد را در قبال حوادث و مسئولیت مدنی بیمه نماید و چنانچه در نتیجه فعل و یا ترک فعل یا قصور پیمانکار و یا عوامل وی ضرر و خسارتی اعم از مالی و جانی متوجه دانشگاه یا سایر اشخاص گردد پیمانکار شخصاً مسئول جبران آنها می باشد. پیمانکار حق مطالبه هر گونه خسارت وارده به خود و سایر عوامل خویش را، اعم از مالی و جانی، از کار فرما ساقط نموده و دانشگاه را از آن بری نمود. همچنین پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوط به بیمه، قانون کار و تامین اجتماعی را رعایت نماید. رعایت کلیه اصول ایمنی و نظامات دولتی بر عهده خود پیمانکار بوده و مسئولیت هر گونه قصور در این خصوص بر عهده پیمانکار است.

۱۳-۱۹) پیمانکار حق استفاده و بکارگیری نیروی بازنشسته اعم از مشمولان صندوق بازنشستگی کشوری و صندوق تامین اجتماعی و غیره را ندارد و بکارگیری، تغییر و جایگزین ساختن نیرو و تغییر محل خدمت آنها بایستی با هماهنگی و تایید کتبی دستگاه نظارت صورت گیرد.

۱۳-۲۰) پیمانکار مکلف به تهیه بیمه حوادث و مسئولیت مدنی می باشد و می بایستی تصویر مصدق آن را تا یک هفته بعد از امضاء و مبادله قرارداد به



دستگاه نظارت تحویل نماید.

۱۳-۲۱) تامین اختصاصی وسیله ایاب و ذهاب برای نیروهای انسانی مجری قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۲۲) پیمانکار مکلف است هر ماه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به دستگاه نظارت کارفرما ارائه دهد. (تائید و گواهی کارکرد هر ماه منوط به ارائه لیست های مذکور خواهد بود)

۱۳-۲۳) کارفرما حق الزحمه پیمانکار را در تمام مدت اجرای آن با دو ماه تاخیر پرداخت مینماید، با این حال پیمانکار متعهد است ضمن اجرای دقیق موضوع قرارداد و تعهدات خود، حقوق و مزایای قانونی کارگران را تحت هر شرایطی بدون هیچگونه بهانه‌ای تا ۲۸ هر ماه به حساب مربوطه آنان در بانک واریز و یک نسخه از رسید آن را به همراه لیست بیمه ماه قبل به دستگاه نظارت تحویل نماید. پیمانکار مکلف است عیدی کارگران را طبق قوانین مربوطه تا آخر بهمن ماه پرداخت نماید.

۱۳-۲۴) در صورتی که شرکت به هر دلیلی از پرداخت حقوق قانونی افراد مجری قرارداد امتناع نمود کارفرما آن را به طور علی الحساب از محل مطالبات شرکت پرداخت و از دریافتی وی کسر و یا از محل تضمین شرکت اعمال حساب نموده و با ۱۵٪ بالاسری به بدهکاری شرکت منظور خواهد نمود.

۱۳-۲۵) هرگاه پیمانکار نسبت به رفع عیب یا عیوب تاسیسات موضوع قرارداد بموقع اقدام نکند، کارفرما می تواند با هزینه خود عیب یا عیوب را رفع نموده و هزینه آن را از محل مطالبات پیمانکار با ۱۵٪ بالاسری کسر نماید.

۱۳-۲۶) در طول مدت اجرای پیمان هیچگونه تعدیلی به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت و هرگونه افزایش یا کاهش احتمالی دستمزد کارگران و عوامل پیمانکار و اجرای قوانین و بخشنامه های ابلاغی بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف است طبق بخشنامه ها با کارگران خود رفتار نماید و کارفرما نیز بر چگونگی اجرای آن نظارت عالی خواهد داشت. نیروی انسانی مجری قرارداد نیز می بایستی با جدیت در امور محوله کوشا باشند در صورت قصور و خاطی بودن پرسنل شرکت و عدم رضایت پیمانکار از نیروی انسانی مجری موضوع قرارداد و موافقت دستگاه نظارت نیروی انسانی مجری قرارداد بدون هیچ تعللی جایگزین خواهد گردید.

تبصره: فقط افزایش حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۱ طبق قوانین و بخشنامه های ابلاغی هیئت دولت برعهده کارفرما می باشد، و پیمانکار میزان درصد افزایش حقوق و دستمزد را در سه صورت وضعیت فروردین و اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۱ منظور خواهد کرد.

ضمناً با عنایت به اینکه مجلس در جریان تصویب مصوبه ای در خصوص تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی می باشد لذا در صورت تصویب مصوبه از طرف مجلس، دانشگاه به تبعیت از سلسله مراتب و قانون، وفق مصوبه مجلس و هیات رئیسه دانشگاه اقدام لازم و متناسب را اعمال خواهد کرد.

۱۳-۲۷) هرگاه پیمانکار به موقع نسبت به انجام تعهدات بندهای شروط قرارداد اقدام نکند، کارفرما می تواند راساً یا به هر نحو که صلاح بداند اقدام و با ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر یا مطالبه نماید.

۱۳-۲۸) پیمانکار متعهد است مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آئین نامه پیشگیری از رشوه خواری در دستگاههای اجرائی نباشد. در صورتیکه خلاف آن ثابت شود، قرارداد فسخ و ضمانت نامه وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد، این امر مانع از سایر اقدامات قانونی نخواهد بود.

۱۳-۲۹) پیمانکار متعهد است بمنظور تضمین انجام تعهدات و عمل به شروط قرارداد، به میزان پنج (۵) درصد مبلغ کل قرارداد، ضمانت نامه بانکی یا چک تضمینی بانکی تهیه و در اختیار دانشگاه قرار دهد. که در صورت عدم انجام تعهدات به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. بدیهی است تودیع نقدی مبلغ مذکور بلامانع است.

۱۳-۳۰) کارفرما می تواند پس از تصویب کمیسیون معاملات، موضوع و به تبع آن مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

تبصره. در صورت ابلاغ افزایش ۲۵٪ موضوع قرارداد از طرف کارفرما، پیمانکار مکلف است به میزان ۱۰٪ آن، ضمانت نامه بانکی تهیه و در اختیار دانشگاه قرار دهد.

۱۳-۳۱) حق فسخ یکجانبه قرارداد در مدت اجرای آن با یک ماه اطلاع قبلی برای دانشگاه محفوظ می باشد.

۱۳-۳۲) چنانچه در اثنای اجرای قرارداد نیازی به اصلاح آن باشد، موضوع به درخواست کتبی دستگاه نظارت در کمیسیون مالی و معاملاتی دانشگاه مطرح می شود. تصمیم کمیسیون برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.



۳۳-۱۳) در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت، شرکت در اجرای تعهدات خود کوتاهی نماید علاوه بر محفوظ بودن تضمینات دیگر، در مرحله اول به میزان ۱۰٪، در مرحله دوم ۱۵٪ و در مراحل بعدی ۲۰٪ مبلغ ماهیانه پیمان بعنوان جریمه از مبلغ قرارداد کسر می شود. پیمانکار حق ندارد بدون اطلاع، تأیید و تصویب دستگاه نظارت و اداره امور حقوقی دانشگاه، این جرایم را از حقوق و مزایای نیروی انسانی مجری خود کسر نماید. ۳۴-۱۳) در صورت ایجاد هر گونه خسارت از طرف اشخاص تحت امر و نظارت پیمانکار، پیمانکار راساً مسئول جبران خسارت می باشد، لیکن کارفرما حق تعقیب حقوقی و جزایی اشخاص مجری پیمانکار را جهت جبران خسارات وارده طبق اعلام نظر کارشناسی برای خود محفوظ می دارد. ۳۵-۱۳) در صورتی که در اجرای احکام مراجع قانونی من جمله بخشنامه های دولتی، کارفرما ملزم به خاتمه قرارداد شود، پیمانکار حق مبنی بر مطالبه خسارات ناشی از خاتمه قرارداد ندارد. همچنین در صورتیکه کارفرما از مهلت های قانونی در پرداخت مطالبات پیمانکار استفاده نماید برای مدت مربوطه خسارتی تحت عنوان خسارت تاخیر تادیه تعلق نمی گیرد. ۳۶-۱۳) در صورت بروز هر گونه اختلاف فی ما بین طرفین که در قرارداد و متون قانونی پیش بینی نشده است، موضوع از طریق هیئت داور، رسیدگی و آرای صادره لازم الاجرا خواهد بود و طرفین حق هیچ گونه اعتراضی ندارند. ۱۴- این قرارداد در تاریخ مثبت فی ما بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

دکتر محسن فلاح

معاون اداری و مالی

رونوشت:

- مدیر محترم برنامه، بودجه و تشکیلات جهت استحضار و اقدام لازم
- مدیر محترم امور حقوقی جهت استحضار و اقدام لازم
- مدیر محترم امور فنی جهت استحضار و اقدام لازم
- مدیر محترم امور مالی جهت استحضار و اقدام لازم
- مدیر محترم اداره حراست جهت استحضار و اقدام لازم

« شرایط خصوصی قرارداد تعمیر و نگهداری از تأسیسات، تصفیه خانه فاضلاب و ارائه خدمات فنی »

- ۱- ارائه رزومه های کاری همراه با رضایت کارفرما. (بدیهی است به رزومه های فاقد رضایت کارفرما ترتیب اثر داده نخواهد شد)
- ۲- ارائه ریز آنالیز قیمت پیشنهادی در صورت درخواست کارفرما.
- ۳- ملاک معرفی برنده مناقصه مناسب ترین قیمت پیشنهادی بوده و کارفرما مختار است در صورت لزوم موضوع را در جلسه شورای فنی بررسی و نتیجه را اعلام نماید.
- ۴- شرکت در جلسه توجیهی و بازدید که از طرف کارفرما تعیین می شود الزامی می باشد و صورتجلسه مربوطه همراه با تصمیمات اتخاذ شده در روز بازدید باید به امضای نمایندگان همه شرکت کنندگان در مناقصه رسیده و صورتجلسه فوق جزو اسناد منضم به پیمان خواهد بود.
- ۵- کلیه ابزارآلات شرکت باید در حد دست اول بوده و لیست آنها جزو اسناد مناقصه ارائه گردد.
- ۶- سرویس، نگهداری و تعمیر سیستم اعلام حریق و سیستم پمپینگ اعم از آذیرها، دتکتورها، شاسی ها، دستگاه مرکزی، بلندگوها و آمپلی فایر ها به نحوی صورت می پذیرد که در همه حال آماده بهره برداری باشند.
- ۷- کلیه پمپ های آتش نشانی و در کل سیستم آتش نشانی در همه حال آماده بهره برداری باشند.
- ۸- بازدید از منابع سوخت اضطراری موتورخانه ها تا پایان تابستان، انجام و گزارش مقدار مورد نیاز به دستگاه نظارت انجام پذیرد.
- ۹- شرکت و عوامل پیمانکار موظف به برخورد مناسب و شایسته با کلیه عوامل کارفرما از جمله دانشجویان و کارکنان می باشند و شرکت متعهد می گردد در صورت وجود مسئله خاص، تنها از طریق دستگاه نظارت مسائل را پیگیری و حل نماید.
- ۱۰- پیمانکار در خصوص تخلفات و بی احتیاطی های افراد خود شخصاً مسئول می باشد و متعهد می گردد هرگونه خسارت وارده به کارفرما را شخصاً جبران نماید.
- ۱۱- تسویه حساب و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار منوط به ارائه تسویه حساب با پرسنل شرکت می باشد.
- ۱۲- ایام مرخصی پرسنل پیمانکار با هماهنگی دستگاه نظارت، باید طوری تنظیم شود که هیچ گونه لطمه ای به اجرای صحیح و مداوم عملیات موضوع قرارداد وارد نیاید و در هر شرایطی تعداد نیروی انسانی منظور شده در قرارداد رعایت گردد.
- ۱۳- اطفای حریق در زمان آتش سوزی تا حضور پرسنل آتش نشانی در محل به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴- حضور یک نفر تکنسین آشنا به نگهداری دستگاههای چیلر و مبرد در طول فصل گرما الزامی می باشد. در ضمن شارژ و اخذ تاییدیه توسط شرکت مهر اصل (سازنده دستگاههای موجود) برای سیستم مبرد و چیلرها بعهد پیمانکار است.



- ۱۵- پیمانکار متعهد می نماید که حداقل توانایی پرداخت دو ماه حقوق و مزایای پرسنل خود را قبل از واریز حق الزحمه وی توسط کارفرما داشته باشد.
- ۱۶- چنانچه کارفرما بنا به ضرورت مبادرت به جا به جایی دفاتر خود از ساختمانی به ساختمان دیگر نماید، پیمانکار متعهد است بدون هیچ شرطی نسبت به اعزام نیرو جهت انجام امور تأسیساتی اقدام و ارائه سرویس نماید.
- ۱۷- جابجایی وسایل، تجهیزات و ماشین آلات موضوع قرارداد از محل مصرف به انبار یا برعکس و هر محل دیگر به عهده پیمانکار است.
- ۱۸- کارفرما نسبت به در اختیار قرار دادن کارگاهی به عنوان دفتر و محل شیفت و استقرار افراد به پیمانکار اقدام می نماید.
- ۱۹- پیمانکار موظف است آسانسورها را در طول اجرای قرارداد به تعداد ظرفیت اسمی آنها بیمه نماید و اصل بیمه نامه را به صورت کتبی به رویت کارفرما برساند.
- ۲۰- میزان تعیین جریمه کارکرد پیمانکار با تشخیص و نظر فنی دستگاه نظارت کارفرما انجام خواهد شد.
- ۲۱- پیمانکار موظف است در فروردین و اردیبهشت ماه سرویس کاملی از سیستم های سرمایشی انجام داده و گزارش مربوطه را مبنی بر آماده به کار بودن ارائه نماید.
- ۲۲- پیمانکار موظف است در طول تابستان سرویس کاملی از سیستم های گرمایشی انجام داده و گزارش آماده بکار بودن سیستم گرمایشی را حداکثر تا آخر شهریور ماه ارائه نماید.
- ۲۳- انجام لایه رویی منهول های فاضلاب پس از ابلاغ دستگاه نظارت برعهده پیمانکار می باشد، که در صورت انجام هزینه های لایه رویی بصورت مجزا در صورت وضعیت از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۲۴- کلیه خدمات تخلیه چاه فاضلاب و آب باران و رفع گرفتگی و انسداد منهول فاضلاب در محل قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۵- پیمانکار موظف به ثبت سیستم مکانیزه حضور و غیاب طبق فرآیند ابلاغی دستگاه نظارت حداکثر تا یک هفته پس از تاریخ قرارداد برای کارکنان خود و ارائه گزارش ماهانه و روزانه به واحد نظارت می باشد.
- ۲۶- نظافت دستگاهها و تجهیزات موتورخانه ها، ژنراتورها، پست ها و تابلوهای برق، محوطه موتورخانه ها و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تأسیساتی در آن نصب می باشد و تعمیرات انجام می پذیرد به عهده پیمانکار است.
- ۲۷- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از داخل دانشگاه باید با اخذ برگ خروج از مراجع ذیصلاح باشد.
- ۲۸- پیمانکار موظف است برای هر کدام از کارگران، پرونده پرسنلی تکمیل و کلیه مدارک، مکاتبات و پرداخت های انجام شده در مورد آنها را به طور جداگانه در پرونده مربوطه ثبت و نگهداری نماید و موقع اتمام قرارداد، برگ تسویه حساب تک تک کارگران را اخذ و در پرونده یادشده حفظ نموده و به کارفرما ارایه نماید.
- ۲۹- در خصوص کلر زنی به مخازن آب شرب دانشگاه، شرکت موظف به کلر زنی با دستگاه کلریناتور بصورت شبانه روزی بوده و میزان کلر را که باید در حد ۰/۵ الی ۰/۸ ppm باشد تنظیم و در دفتر مخصوص ثبت نماید، توضیح اینکه کلر مصرفی باید از نوع استاندارد دارای تاییدیه از مراجع ذیصلاح باشد و همواره کلر مورد نیاز برای حداقل یک ماه مصرف در محل منبع آب موجود باشد، در ضمن عواقب ناشی از عدم تنظیم کلر بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۳۰- پیمانکار متعهد است ارتفاع روزانه مخازن آب شرب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند.
- ۳۱- پیمانکار متعهد است ارتفاع سطح آب منبع و میزان کلر را در جدول ارایه شده از طرف کارفرما تکمیل و پیوست صورت وضعیت نماید و پیگیری تنظیم سطح آب چه از خط آذرشهر و چه از خط زرينه رود ضمن اطلاع رسانی مستمر به دستگاه نظارت، تماماً بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۳۲- پیمانکار متعهد است طبق فرمهای ابلاغی دستگاه نظارت، نسبت به انجام تعمیرات اقدام نماید.



- ۳۳- پیمانکار متعهد است طی فرم کلرسنجی مورد تایید دستگاه نظارت (فرم کلرسنجی روزانه)، نسبت به نمونه برداری و ارتفاع سنجی مخازن آب شرب اقدام نموده و فرمها را پیوست صورت وضعیت نماید.
- ۳۴- پیمانکار متعهد است طبق فرمهای نظارت و ارزیابی مورد تایید دستگاه نظارت (فرم نظارت و ارزیابی تأسیسات برقی، مکانیکی و ابنیه) نسبت به گزارش تعمیر و نگهداری جزئیات تأسیساتی اقدام و فرمها را پیوست صورت وضعیت نماید.
- ۳۵- ارائه خدمات موضوع قرارداد به ساختمان پردیس تبریز نیز الزامی می باشد. پیمانکار متعهد است طبق نظر دستگاه نظارت سریعاً نسبت به اعزام نیروهای تأسیساتی مورد نیاز جهت تعمیر و نگهداری در ساختمان پردیس تبریز اقدام نماید.
- ۳۶- پیمانکار متعهد است هر روز از ساعت ۸ الی ۱۷ پاسخگو به تلفن های درخواستی تعمیرات در محل دفتر خود واقع در دانشگاه باشد.
- ۳۷- نماینده پیمانکار باید هر روز به دستگاه نظارت رجوع نموده و پیگیر تعهدات شرکت و دستورات دستگاه نظارت باشد.
- ۳۸- مسئولیت ناشی از گازگرفتگی در صورتیکه ثابت شود، بعلت قصور پیمانکار در عدم تعمیر و نگهداری سیستم گازرسانی و سیستم سوخت و گرمایش بوده بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۹- هشدار قطعی آب، برق، گاز و پیگیری کلیه مکاتبات لازم در این زمینه تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۰- کلیه نواقص مکانهای عمومی و محلهایی که همواره در دسترس پرسنل شرکت می باشد باید به موقع با تشخیص و بازدید های دوره ای پیمانکار حل شود و ابلاغ دستور کتبی توسط کارفرما به پیمانکار، برای رفع نقص چنین مکانهایی، مشمول جریمه خواهد بود. (تشخیص میزان جریمه با دستگاه نظارت می باشد)
- ۴۱- کلیه تأسیسات موتورخانه ها و پست های برق باید مستندسازی شده و شناسنامه مربوط به کارفرما ارائه گردد.
- ۴۲- نماینده شرکت باید در ساعات اداری و در صورت لزوم در ساعات غیراداری و تعطیل با نظر دستگاه نظارت در دانشگاه حضور یابد، در هر صورت نماینده شرکت باید تمام وقت منظور گردد.
- ۴۳- پیمانکار موظف است جهت هر دستگاه موضوع قرارداد شناسنامه کامل فنی که در آن کلیه تعمیرات و سرویس های انجام شده ذکر شده باشد را به کارفرما ارائه نماید.
- ۴۴- تعطیلات رسمی و آخر هفته به هیچ عنوان مانع از اجرای تعهدات پیمانکار نمی باشد.
- ۴۵- کلیه پرسنل شرکت باید با لباس و کیف و جعبه ابزار متحدالشکل و مناسب شئونات اداری دانشگاه که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد، در محل کار حضور یابند. همچنین شیفت شب می بایستی از لباس شبرنگ دار که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد استفاده نماید. تامین و تعویض لباس، دستکش ایمنی و کفش ایمنی طبق روال می بایستی انجام پذیرد.
- ۴۶- تهیه و تأمین ابزار آلات، ماشین آلات، داربست، جرثقیل، بیل مکانیکی، کمپرسور و بالابر و هر آنچه که برای انجام این قرارداد نیاز می باشد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه آنها نخواهد داشت.
- ۴۷- پیمانکار موظف به اجرای اصول بهینه سازی و کاهش مصرف انرژی می باشد و کلیه نظرات و دستورات دستگاه نظارت مبنی بر مدیریت و کنترل انرژی را اجرا خواهد کرد.
- ۴۸- نفرات شیفت شب به مدت حداقل ۲۴ ساعت از اتمام شیفت خود حق فعالیت و حضور در موضوع قرارداد را ندارند.
- ۴۹- کنترل خاموشی چراغهای کلاسها در پایان روز از طریق نیروهای شیفت شب انجام خواهد پذیرفت.
- ۵۰- پیمانکار موظف است در صورت غیبت یا هر موردی به هر یک از عوامل خود به هر نحو ممکن تعداد نیروی انسانی ذکرشده را با توجه به زمان های ارائه شده تامین نماید. در صورت غیبت نیروهای مربوطه، شرکت پیمانکار موظف است از نیروهای جایگزینی که مورد تأیید ناظر قرارداد می باشد استفاده نماید.
- ۵۱- پیمانکار متعهد است که بیمه، گروه و پایه پرداختی کارکنان خود را بر اساس قانون کار، مدرک و نوع کار تعیین و پرداخت نماید.



۵۲- پیمانکار موظف است در فصل تابستان پیش بینی های لازم جهت سرویس دهی بهتر موتورخانه های واقع در موضوع قرارداد با توجه به شرایط آب و هوایی (علی الخصوص برای شش ماهه دوم سال) را در نظر گرفته و تدابیر لازم را از بابت خرید تجهیزات در صورت نیاز اندیشیده و به انجام تعمیرات اساسی اقدام نماید.

۵۳- نگهداری و تعمیرات کلیه تجهیزات، خطوط و سیستم های مرتبط با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۵۴- در صورت هر گونه آسیب، تخریب و عدم نگهداری اصولی تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد که به تشخیص کارشناسان امور فنی دانشگاه (غیرقابل اعتراض از طرف پیمانکار) ناشی از قصور پیمانکار و عوامل آن در اجرای صحیح تعهدات موضوع قرارداد حاصل گردد، پیمانکار راساً و شخصاً موظف به رفع مورد و اثرات ناشی از آن در اسرع وقت می باشد.

۵۵- رقم قیمت پیشنهادی برای کل کار با عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل آن به حروف نوشته نشده باشد، مردود است. در مقام تعارض بین قیمت اعلامی به رقم با قیمت اعلامی به حروف، قیمت به حروف معیار ارزیابی قرار خواهد گرفت. در صورت اختلاف میان مبلغ عددی و حروفی، کمترین مبلغ ملاک قرار خواهد گرفت.

۵۶- موارد مرتبط با نگهداری از سیستم تصفیه خانه فاضلاب:

۵۷- (۱) لایروبی مسیر اصلی منهول های دانشگاه با ابلاغ دستگاه نظارت برعهده پیمانکار می باشد، که در صورت انجام هزینه های لایه رویی بصورت مجزا در صورت وضعیت از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.

۵۷- (۲) تنظیم و کنترل دریچه بازدید جهت جلوگیری از افزایش ورودی به تصفیه خانه (هر روز یکبار)

۵۷- (۳) تمیز کردن آشغالگیر مکانیکی به صورت روزانه و انتقال آشغال ها به محل دیوی مشخص شده.

۵۷- (۴) کنترل کردن Check Valve ورودی به سیستم بی هوازی به جهت گرفتگی (حداقل هر روز دو بار)

۵۷- (۵) کلر زنی روزانه استخر کلر زنی (استخر نهایی) و تنظیم میزان کلر در خروجی نهایی به مقدار ۰/۲ میلی گرم در لیتر

۵۷- (۶) تنظیم میزان هوادهی در استخر لجن فعال به طوری که باکتری های هوازی دچار کمبود اکسیژن نشوند. (باتوجه به نتیجه آزمایش DO و کنترل الکتروموتور و گیربکس های هوادهی).

۵۷- (۷) جمع آوری، آب پاشی روزانه کف و حباب های حاصل در استخر هوادهی و زلال ساز

۵۷- (۸) کنترل الکتروپمپ انباره لجن به جهت تنظیم اندیس حجمی لجن (SVI)

۵۷- (۹) کنترل لجن برگشتی و لجن مازاد سیستم لجن فعال به صورت روزانه

۵۷- (۱۰) نمونه گیری از خروجی نهایی به صورت ساعت به ساعت (میزان کلر و شفافیت پساب)

۵۷- (۱۱) کنترل عملکرد الکتروموتورهای موجود در مجموعه، جرثقیل های دستی، گیربکس ها و پمپ ها به جهت جلوگیری از آسیب پمپ ها و از کار افتادن مجموعه.

۵۷- (۱۲) کنترل مجموعه هوارسانی شامل (الکتروموتور، گیربکس، بلوئر، پرده هوادهی فایبر گلاس و مجموعه چرخه اسکرابر)

۵۷- (۱۳) کنترل فلوترها و الکترودهای سطح سنج فاضلاب به جهت جلوگیری از سرریز شدن لجن

۵۷- (۱۴) کنترل خروجی نهایی فاضلاب پای درختان مجموعه دانشگاه (کنترل دبی آب خروجی به مجموعه فضای سبز)

۵۷- (۱۵) تعویض روغن های گیربکس های هوادهی از نوع روغن دنده واسکازین مارک کاسپین نمره ۹۰ (۱۸ لیتر هر دو ماه با اعلام دستگاه نظارت) و تعویض روغن بلوئر از نوع روغن مخصوص از نوع 10w-40 پایه سنتیک با کلاس API/CF به مقدار استاندارد مصوب دستگاه مذکور

۵۷- (۱۶) پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی متخصص سیستم تصفیه خانه فاضلاب و تعمیر و نگهداری بلوئر می باشد که باید به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۵۷- (۱۷) زنده نگهداشتن باکتری های مجموعه سیستم به عهده پیمانکار می باشد، درضمن در صورت بدی آب و هوا از قبیل برودت بیش از حد و گرمای شدید و.... با تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار از تعهدات این بند مستثنی می باشد.

۵۷- (۱۸) هر گونه تعمیر و بازسازی کلیه سیستم های مکانیکی و برقی (الکتروموتورها، گیربکس ها و پره های فایبرگلاس، شفت ها، پمپ ها و بلوئر و متعلقات و منصوبات مرتبط و ...) تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۵۷- (۱۹) کنترل دمای کارکرد دستگاه بلوئر که می بایستی در بازه 10- تا 45+ درجه سانتی گراد باشد به طور مداوم انجام گیرد.

۵۷- (۲۰) به منظور روغن کاری سیستم به نحو مطلوب بایستی وضعیت تراز افقی دستگاه بلوئر به طور مداوم کنترل گردد.

لیست تجهیزات و ابزار موضوع قرارداد

ردیف	وسایل مورد نیاز	تعداد
۱	موتور جوش بزرگ با تجهیزات مربوطه	یک دستگاه
۲	موتور جوش دستی کوچک (قابل حمل با یک نفر)	یک دستگاه
۳	سیستم و تجهیزات کامل جوش و برش هواگاز CO2	یک ست
۴	دستگاه سنگ فرز بزرگ	یک دستگاه
۵	دستگاه مینی فرز	یک دستگاه
۶	اتوی لوله تا توان ۲"	دو دستگاه
۷	اتوی لوله تا توان ۳"	یک دستگاه
۸	دریل چکشی بوش	سه دستگاه
۹	دریل ساده بوش	سه دستگاه
۱۰	انواع آچار تخت	دو دست
۱۱	انواع آچار رینگ	دو دست
۱۲	آچار بوکس کامل	یک دستگاه
۱۳	آچار شلاقی ۱"	دو عدد
۱۴	آچار شلاقی ۲"	دو عدد
۱۵	آچار لوله گیر ۲"	دو عدد
۱۶	آچار لوله گیر ۳"	یک عدد
۱۷	آچار فرانسه بزرگ	چهار عدد
۱۸	آچار فرانسه متوسط	چهار عدد
۱۹	آچار فرانسه کوچک	پانزده عدد
۲۰	سیم چین	پانزده عدد
۲۱	انواع پیچ گوشتی (ضربه ای و ساده)	پانزده سری
۲۲	فاز متر فشارضعیف	پانزده عدد
۲۳	انبر قفل	پانزده عدد
۲۴	دیگ جمع کن	یک سری
۲۵	انواع چکش (از هر کدام)	سه سری
۲۶	کیف و جعبه ابزار مناسب (از هر کدام)	به تعداد افراد
۲۷	لباس کار و کفش ایمنی	به تعداد افراد
۲۸	کلاه نقاب دار جوشکاری	دو عدد
۲۹	کلاه آفتابی و کلاه ایمنی	به تعداد افراد
۳۰	دستکش فشار ضعیف اعلا	دو دست
۳۱	پرچ کن	سه عدد
۳۲	اره کمانه	چهار عدد
۳۳	حدیده	یک دستگاه
۳۴	لوله بر	دو دستگاه
۳۵	آچار آلن ۱۰	پانزده عدد
۳۶	آچار آلن ۱۲	پانزده عدد



۳۷	آچار آلن دست	پانزده دست
۳۸	قلاویز	دو سری
۳۹	فولی کش کوچک	سه عدد
۴۰	فولی کش بزرگ	سه عدد
۴۱	مفصل زن	یک دستگاه
۴۲	هیلت برقی بوش	یک دستگاه
۴۳	خارکش	سه عدد
۴۴	پرس کابل شو زن در سایز متفاوت	دو دستگاه
۴۵	چراغ قوه شارژی (همواره آماده استفاده)	پنج عدد
۴۶	چراغ قوه پیشانی بند(همواره آماده استفاده)	پنج عدد
۴۷	گیره لوله	دو عدد
۴۸	پیک حرارتی با لوازم مربوطه	دو عدد
۴۹	پمپ چسب آکواریومی	پنج عدد
۵۰	سوهان ریز و درشت (از هر کدام)	پنج عدد
۵۱	اهم متر HIOKI	یک دستگاه
۵۲	فازمتر فشارقوی و فیوز کش و آمپر متر فشار ضعیف انبری	هر کدام یک عدد
۵۳	دم باریک	پانزده عدد
۵۴	آچار زنجیری ۳" و ۲" (از هر کدام)	یک عدد
۵۵	میگر HIOKI (با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۵۶	ارت سنج دیجیتالی HIOKI (با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۵۷	دستگاه واتر جت	یک دستگاه
۵۸	متر ۵ و ۱۰ و ۵۰ (از هر کدام)	یک عدد
۵۹	موکت بر	پانزده عدد
۶۰	شیشه بر در سایز مختلف با لوزم متعلقه	پنج عدد
۶۱	دستگاه لوله باز کن فاضلاب با کلیه فنرهای مورد نیاز	یک دستگاه
۶۲	RST سنج HIOKI (با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۶۳	کسینوس فی متر HIOKI (با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۶۴	وات و وار متر HIOKI (با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۶۵	بیل، کلنگ و تیشه (از هر کدام)	سه عدد
۶۶	ابزار کامل بنایی از جمله: ماله، شمشه، استانبولی، تراز و شاقول و ...	ست کامل
۶۷	سیم سیار صنعتی تکفاز با کابل ۴*۲ بطول ۱۰، ۲۰، ۵۰ و ۱۰۰ متر(از هر کدام)	یک ست
۶۸	سیم سیار صنعتی سه فاز با کابل ۴*۴ بطول ۲۰، ۵۰ و ۱۰۰ متر(از هر کدام)	یک ست
۶۹	مولد برق ۳ کیلو وات سیار(با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۷۰	کف کش با توان تا ۳ کیلو وات(با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۷۱	لجن کش با توان تا ۵ کیلو وات و دستگاه کاتر آسفالت(با اعلام دستگاه نظارت)	یک دستگاه
۷۲	اره برقی چکشی بوش	یک عدد
۷۳	انبردست	پانزده عدد
۷۴	خط کش ۱ متری، گونیا و نقاله فلزی (از هر کدام)	یک عدد
۷۵	کولیس	یک عدد
۷۶	قلم رنگ کاری در سایزهای مورد نیاز	ده عدد
۷۷	مته الماسه بطول ۶۰ سانتی متر در سایزهای ۱۶، ۲۲ و ۲۴ از هر کدام	چهار عدد
۷۸	دریل شارژی بوش با مته های مورد نیاز	یک دستگاه
۷۹	تستر برق	شش دستگاه
۸۰	هویه برقی معمولی و تفنگی با لوازم مورد نیاز	دو عدد
۸۱	آچار یک سر تخت یک سر رینک تا شماره ۱۹ بصورت کامل	پانزده سری



۸۲	گیج شارژ گاز با متعلقات مربوطه	یک دست
۸۳	دریل شارژی بوش	دو دستگاه
۸۴	نردبان ۸ متری کشویی	یک عدد
۸۵	نردبان ۶ متری	یک عدد
۸۶	ست کامل گرد بر (فلز بر)	یک سری کامل
۸۷	گرانیت بر بزرگ و کوچک	از هر کدام دو عدد

* وسایل، ابزار و تجهیزات فوق می بایستی طبق مارک اعلامی و اصل که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد، همواره آماده بکار، صحیح و سالم و در محل قرارداد موجود باشند.

* ابزار و وسایل فوق به عنوان حداقل عنوان شده است و در صورت عدم کفاف و یا نیاز به هر نوع ابزار و تجهیزات در راستای اجرایی کردن موضوع قرارداد، پیمانکار ملزم به تامین و تهیه بی قید و شرط آن می باشد. بدیهی است در صورت عدم تمکین پیمانکار، کارفرما راساً تجهیزات مورد نیاز را تامین و با ۱۵ درصد بالاسری از پیمانکار کسر خواهد نمود.